

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 22. travnja 2022. DO 12. srpnja 2022.

Nadležni trgovački sud U ZADRU

Poslovni broj spisa St-566/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza
VILLALBA PROMET d.o.o. u stečaju, OIB: 30957254343 iz Zadra, Dalmatinskog
Sabora 3

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 14. siječnja 2022. godine zaključen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VILLALBA PROMET d.o.o. u stečaju, OIB: 80914132464 iz Zadra, Frane Alfirevića 17. Navedeni rješenje postalo je pravomoćno 01. veljače 2022. Godine.

Sudski registar Trgovačkog suda u Zadru je rješenjem Tt-22/440 od 04. veljače 2022. odredio brisanje stečajnog dužnika nakon pravomoćnosti navedenog rješenja, a u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru je dana 22. travnja 2022. godine proveden je upis stečajne mase nastale iz navedenog stečajnog dužnika, s podacima: Stečajna masa iza VILLALBA PROMET d.o.o. u stečaju, OIB: 30957254343 iz Zadra, Dalmatinskog Sabora 3

Nakon zaključenja stečajnog postupka na stečajnu masu prenesen je iznos od 5.873,43 kn.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom, nakon što je unovčena sva imovina namireni su vjerovnici viših i nižih isplatnih redova u 100 %-tnom iznosu, a upis stečajne mase je određen jer se vodi više sudskih postupka po tužbama raznih fizički osoba radi utvrđenja ništetnosti ugovora, u kojim postupcima razne fizičke osobe pokušavaju povratiti nekretnine koje su upisane na stečajnog dužnika. Sudski postupci se vode pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu poslovni broj P-1127/2021, Općinskog suda u Koprivnici poslovni broj P-25/2021 i Općinskog suda u Novom Zagrebu poslovni broj P-426/2018.

U zemljišnim knjigama na imenu stečajnog dužnika ostale su nekretnine:

1.) zk. ul.1394, k.o. Prozor, Zemljišnoknjižni odjel Otočac, čest.zem. 122/14 voćnjak sa štalom površine 751 m2 i čest. zem. 135/6 šuma, pašinac uza potkućnicu površine 325 m2 - za cijelo i

2.) zk.ul. 555, k.o. Gređani, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, oznake čest. zem. 15/1 pašnjak površine 878 m2, čest. zem. 109/1 livada površine 245 m2, čest. zem. 109/2 livada

površine 115 m² , čest. zem. 110/4 oranica površine 450 m² , čest. zem. 129/5 oranica površine 4147 m² , čest. zem. 173 oranica površine 385 m² , čest. zem. 200/1 oranica površine 2198 m² , čest. zem. 206/1 kuća i dvorište, livada površine 6222 m², kuća i dvorište 719 m² livada 5503 m² – za udio od 1/2 dijela.

U međuvremenu se saznalo i za upis stečajnog dužnika na nekretninama u k.o. Bribir u zk. ul.br. 2890 u kojem je stečajni dužnik upisan kao suvlasnik nekretnina za udio od 6/108 i to č. zem. 14846, 14847, 14850, 14851, 14857 i 14872 ukupne površine 234 čhv koje nekretnine u naravi čine cjelinu.

Kod otvaranja stečajnog postupka nije bilo saznanja da bi navedene nekretnine činiče stečajnu masu. Informacija o navedenom pristigla je od punomoćnika ostalih suvlasnika, koji su se obratili stečajnoj upraviteljici jer imaju namjeru prodati svoje suvlasničke udjele, a kako se radi o jednoj jedinstvenoj funkcionalnoj cjelini gdje nije moguće provesti fizičku diobu, podneskom od 05. srpnja 2022. godine sam se obratila sudu radi ishođenja suglasnosti radi prodaje suvlasničkog udjela upisanog na stečajnog dužnika.

Po okončanju svih sudskih postupaka i podmirenja obveza stečajne mase koje nastanu kao posljedica sudskih odluka u istima, te po podmirenju nastalih obveza stečajne mase iznos koji preostane sukladno Zakonu, kao i neunovčene nekretnine koje eventualno ostanu upisane na stečajnog dužnika predati će se osnivaču stečajnog dužnika.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema uvjeta za naknadnu diobu.

Mjesto i datum
Zadarm 12. srpnja 2022.

Stečajni upravitelj
Ivanka Bosotina